

Согласовано
МУП «ВКС»

Утверждаю
Заведующий Детского сада №43
Н.В.Капитонова
Приказ № 39 от 03.04.2026г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	624760, Свердловская область, Верхнесалдинский муниципальный округ, ул.Спортивная 15К2
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1984/1984
3	площадь здания, м.кв.	1505,3
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора	есть
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	четырёхтрубная
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть
10	теплоснабжающая организация	МУП «ВКС»

**2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к
отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправной регулирующей и запорной арматуры	Май-август 2026
2	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Май-август 2026
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвала	июнь-август 2026

4	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок с последующей проверкой знаний	июнь 2026
5	Гидравлические испытания системы теплоснабжения на прочность и плотность	До 31.07.2026
6	Гидравлическая промывка системы теплоснабжения	До 31.07.2026
7	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	До 31.07.2025
8	Ревизия элеватора	Май-июнь 2026

3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону 2026-2027 гг	до 15.04.2026
2	Приказ о назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Май 2026
3	Должностная инструкция, ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Май 2026
4	Удостоверение о проверке знаний	Июль 2026
5	Договор поставки тепловой энергии	Январь 2026
	<p>Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду), в соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234:</p> <p>1) Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации;</p> <p>2) Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и щайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения;</p> <p>3) Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вьющих (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет</p>	До 31.07.2026г.

наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

4) Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (приказы);

5) Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления; 6) Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования;

6) Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии);

7) Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения;

8) Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии;

9) Копии заключенных договоров теплоснабжения ;

10) Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности;

11) Акты периодической проверки узла учета, акты

	разграничения балансовой принадлежности; 12) Заполненный оценочный лист	
--	--	--